

**Lucas Vieira,
Pablo Mourão
Alexandre Manica**

Lei do AGRO

**Nova CPR, Patrimônio
Rural em Afetação e
Cédula Imobiliária Rural**

**EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO
2020**

Copyright © 2020 by Lucas Vieira
Pablo Mourão
Alexandre Manica

Categoria: Direito Agrário

PRODUÇÃO EDITORIAL
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Patricia Castillo

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.
não se responsabiliza pelas opiniões
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer
meio ou processo, inclusive quanto às características
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil
Printed in Brazil

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

V658l

Vieira, Lucas

Lei do agro : nova CPR, patrimônio rural em afetação e cédula
imobiliária rural / Lucas Vieira, Pablo Mourão, Alexandre Manica. –
Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2020.

172 p. ; 21 cm.

Bibliografia : p. 153-160.

ISBN 978-65-5510-352-6

1. Crédito agrícola - Brasil. 2. Direito agrário - Brasil. 3. Agroin-
dústria. I. Mourão, Pablo. II. Manica, Alexandre. III. Título.

CDD 346

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

Sumário

Introdução	3
Capítulo 1 – A Nova CPR.....	13
1.1. A cédula de produto rural no contexto dos títulos de crédito	13
1.1.1 O crédito, os títulos de crédito e os critérios classificatórios aplicados à CPR.....	13
1.1.2. A CPR no cenário dos títulos do agronegócio	21
1.2 Conceito, natureza jurídica e modalidades de cédula de produto rural.....	30
1.3. A nova CPR: principais modificações introduzidas pela Lei do Agro	42
1.3.1 Emissão escritural ou eletrônica	45
1.3.2. Dilatação do objeto	56
1.3.3. Aumento do rol de emitentes	60
1.3.4. Revisão e alargamento dos requisitos essenciais	64
1.3.5. Aclaramento das questões relativas às garantias	69
1.3.6. Registro e depósito centralizado da CPR.....	75
1.3.7. Cláusula de correção pela variação cambial na CPR financeira	80
Capítulo 2 – Patrimônio Rural em Afetação.....	87
2.1. O regime do patrimônio de afetação	87
2.2. As razões para a instituição do patrimônio de afetação rural na mp 897/2019 ('mp do agro') e a tramitação no congresso nacional.....	98

2.3. O regime do patrimônio rural em afetação: sujeito, objeto e vedações.....	101
2.4 Da incomunicabilidade do patrimônio rural em afetação com os demais bens, direitos e obrigações do proprietário	107
2.5. A constituição do patrimônio rural em afetação.....	117
2.6. As obrigações do proprietário rural	123
2.7. O cancelamento da afetação do imóvel rural	124
Capítulo 3 – A Cédula Imobiliária Rural	125
3.1. As razões para a criação da Cédula Imobiliária Rural na MP 897/2019 ('MP do Agro') e a tramitação no congresso nacional.....	125
3.2. Conceito, legitimados e características	127
3.3. Requisitos essenciais e cláusulas adicionais.....	131
3.4. Do registro e depósito centralizado	141
3.5. Garantias por terceiros e executividade	142
3.6. Vencimento da CIR e consolidação da propriedade pelo credor	144
Bibliografia	153